

Algemene informatie

Aanbesteding: Woningbouw It Skar fase 2 te Woudsend
Aanbestedende Dienst: Gemeente Súdwest-Fryslân
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Selectieleidraad par. 1.4 Uitgangspunten en eisen

Vraag:

In de uitvraag wordt voor twaalf twee-onder-één-kapwoningen een maximaal v.o.n.-prijsplafond gehanteerd, in combinatie met een minimale grondbieding. In samenhang met de actuele bouwkosten roept dit bij ons de vraag op in hoeverre deze uitgangspunten gezamenlijk financieel haalbaar zijn voor dit woningtype.

Is de gemeente bereid deze uitgangspunten te heroverwegen indien blijkt dat de financiële haalbaarheid onvoldoende is?

Antwoord:

De maximale v.o.n. prijzen en de grondprijs zijn vastgelegd in de Nota Grondprijzen 2026. Deze zijn vastgesteld en worden niet aangepast.

De grondprijs is een vaste waarde er wordt niet gevraagd een grondbieding te doen.

De verkoopwaarden zijn gebaseerd op het vastgestelde gemeentelijke woningbouwbeleid

De gemeente conformeert zich betreffende de aangegeven prijstelling aan de gemaakte afspraken en herijking van de regionale woondeal 2022 -2031 Regio Zuidwest-Frylân en aan de maximale V.O. N. prijzen vastgesteld in de Nota Grondprijzen 2026.

<https://sudwestfryslan.nl/wp-content/uploads/2025/07/Bijlage-2.-Regionale-woondeal-2022-2031-Regio-Zuidwest-Fryslan-I-verkleind.pdf>

<https://sudwestfryslan.nl/wp-content/uploads/2025/07/Bijlage-1.-Addendum-1ste-herijking-regionale-woondeal-2022-tot-en-met-2030-regio-Zuidwest-Fryslan.pdf>

<https://sudwestfryslan.nl/wp-content/uploads/2026/01/Bijlage-1.-Nota-Grondprijzen-2026.pdf>

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Woningbouw It Skar fase 2 te Woudsend

Beantwoord op: 3 feb 2026

Ref.nr. **Onderwerp:**

2

Selectieleidraad pagina 6

Vraag:

In de tweede alinea staat dat het woonrijp maken van de percelen voor rekening en risico van de ontwikkelaar is. Welke werkzaamheden vallen daaronder?

Antwoord:

De werkzaamheden die onder woonrijp maken vallen, staan vermeld in de Algemene Verkoopvoorwaarden onder artikel 2 Definities.

De openbare ruimte wordt wel woonrijp opgeleverd door de gemeente.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woningbouw It Skar fase 2 te Woudsend

Beantwoord op:

3 feb 2026